

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL CELEBRADA EL DIA 26 DE JULIOL DE 2007.

A la vila de la Jonquera, a vint-i-sis de juliol de dos mil set. Prèvia convocatòria es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial els srs. regidors, el nom dels quals es relaciona a continuació, presidits per l'Alcalde-President de la Corporació, sr. JORDI CABEZAS i LLOBET, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria.

REGIDORS ASSISTENTS: sr. Josep M. Serra Vila.- sra. Sònia Martínez Juli.- sr. Miquel Guri Boixader.- sra. Raquel Fiol López.- sr. Jaume Domènech Domènech.- sr. Jaume Ricart Garayoa.- sr. Ramon Boix Viarnés.- sra. Marta Collell Cullell.- sr. Sergi Aznar Marín.- sr. Manuel Angel Botana Penela.

ACTUA DE SECRETÀRIA, la que ho és de la Corporació, Na M. Dolors Turu Santigosa.

Vist que els reunits formen el *quòrum* necessari per a la vàlida celebració de la sessió, segons disposa l'art. 46 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, el sr. President declararà oberta la sessió essent les 20 hores, entrant-se tot seguit a l'estudi de l'únic punt que forma part de l'ordre del dia.

1.- LECTURA I APROVACIÓ -en el seu cas- DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Prèviament repartides als senyors regidors fotocòpies de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió celebrada el passat dia 21 de juny d'enguany, aquesta fou aprovada per **unanimitat**, afegint, a proposta del regidor sr. Boix, el següent text, a continuació del primer paràgraf de les intervencions que consten al punt núm. 4 de l'ordre del dia.

.....hi manca l'associació de defensa forestal. *"Afegeix que, pel que sap, generalment el representant municipal a les ADF sol ser l'alcalde del municipi"*.

2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA ESPECIAL DE MILLORA URBANA PMU-5- CARRER ROSELLÓ.-

Es dona lectura a la proposta que presenta al ple l'alcaldia-presidència, la qual textualment diu així:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

"El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Jonquera, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per acord del dia 23 de desembre de 2004, publicat en el DOGC núm. 4364 del dia 15 d'abril

de 2005, estableix en el seu article 160 la redacció d'un pla de millora urbana per ordenar i resoldre la precària situació de les parcel·les situades en sòl urbà no consolidat del carrer Rosselló.

El POUM fixa que el sistema d'execució de l'esmentat PMU.-5 c/ Rosselló serà el de reparcel·lació per cooperació, essent per tant a càrrec del propi ajuntament les tasques de redacció i tramitació de les figures de planejament i gestió urbanística.

En data 25 de gener de 2007 el pla de millora urbana va ser aprovat inicialment per acord del Ple Municipal i a continuació va ser sotmès a informació pública per un termini de 30 dies hàbils mitjançant anunci al BOP núm. 22 de febrer i al diari El Punt del dia 15 de febrer, havent-se presentat una al·legació per part de la sra. Maria del Mar Salellas Gómez (RE 1035/07).

S'ha emès l'informe jurídic sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir.

Vist l'informe favorable emès per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Vist l'informe favorable emès per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Vist l'informe sobre les al·legacions emès pels serveis tècnics municipals.

Vist el que estableixen els articles 83 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 90, 91 i 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Per tot això per la present proposo a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- *Desestimar l'al·legació presentada en relació a la reducció de la separació mínima de 3,00 m. a límits de parcel·la. El Pla admet que s'edifiqui entre mitgeres en cas d'acord entre veïns. En cas de no fer-ho, la separació de 6m entre habitatges es considera mínima per garantir privacitat, ventilació i il·luminació adequades.*

Segon.- *Desestimar l'al·legació presentada en relació a l'autorització de l'ús residencial al soterrani, per innecessària. El que la sol·licitant demana per tal d'ocupar la planta que queda per sota del nivell del carrer ja es pot fer, doncs no és planta soterrani d'acord amb la forma de mesurar l'alçada màxima de l'edificació aïllada establerta a l'art. 81 del POUM i recollida al Pla.*

Tercer.- *Estimar l'al·legació relativa a la construcció d'una edificació auxiliar amb l'ús exclusiu de garatge en la franja de separació al vial de vianants, amb*

les condicions indicades en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal i que s'incorporen a l'article 15 del PMU5.-Carrer Rosselló.

Quart.- *Aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana del polígon PMU.-5 carrer Rosselló, promogut per l'Ajuntament de la Jonquera.*

Cinquè.- *Notificar la resolució de les al·legacions a la interessada.*

Sisè.- *Publicar els presents acords i el text íntegre de la normativa urbanística al BOP de Girona i al tauler d'anuncis de la Corporació.*

Setè.- *Remetre en el termini d'un mes una còpia del PMU.-5 a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.*

No obstant això, el Ple decidirà el que estimi oportú. L'alcalde"

Demana la paraula el sr. Domènech per apuntar que el text que es sotmet a aprovació no contempla l'execució de voreres als carrers del sector. Senyala que el seu grup creu que és bàsic que hi hagi voreres, pel que si no s'incorporen, votaran en contra de la proposta.

Explica el sr. alcalde perquè tècnicament s'ha decidit no fer voreres. Indica que es tracta d'una urbanització de baixa densitat (31 parcel·les amb habitatges unifamiliars aïllats), en un sector allunyat del casc urbà on el trànsit pràcticament serà només el dels propis residents.

Intervé a continuació el sr. Botana, del grup municipal popular, per comentar que havia parlat amb l'arquitecta municipal sobre el tema de les voreres i l'hi havia comentat que es delimitaria la zona de vorera amb un tractament de paviment diferenciat.

Apunta el sr. alcalde que no hi ha cap problema per fer aquesta diferenciació. Respon el sr. Botana que creu important fer-ho per garantir la seguretat als vianants.

Demana el sr. Aznar, del grup municipal socialista, si el carrer serà bidireccional. Li respon el sr. alcalde que això ja es decidirà en el seu moment.

Apunta el sr. Boix, del grup municipal d'ERC, que aquesta densitat de circulació no serà tant baixa atès que el carrer connectarà amb el carrer Cantallops.

Continua el debat al voltant de la conveniència o no de voreres al carrer del sector. A la vista que la majoria dels assistents es decanta per l'execució de voreres, el senyor alcalde matisa la proposta d'aprovació definitiva del PMU-5, indicant que es modificarà el projecte d'urbanització del sector ja redactat, en el sentit d'incorporar voreres al carrer. Sobre l'amplada d'aquestes i demès detalls, s'estarà al que suggereixin els tècnics.

Abans que el sr. alcalde posi la proposta a votació, intervé el senyor Boix per demanar si la finca propietat del sr. Godoy situada al carrer Rosselló contribuirà al total de les despeses d'urbanització del sector. Li respon el sr. alcalde que no, que des del Pla general de 1985, i ara amb el POUM de 2004, la dita parcel·la ha quedat fora de l'àmbit del sector a urbanitzar, pel que no pagarà quotes d'urbanització. Apunta el sr. Boix que a més a més de fer, en el seu moment, les obres sense llicència, ara no pagarà la urbanització. Diu que li sembla del tot injust. Repeteix el sr. alcalde que aquesta situació no es deriva

del POUM actual sinó que s'arrossega des del PG del 1985 quan va qualificar la parcel·la -perquè estava edificada- de sòl urbà i la va excloure de l'àmbit a urbanitzar.

Sense més intervencions, el sr. alcalde posà la proposta a votació amb l'esmena de construir voreres al nou carrer del sector del PMU-5, essent aquesta aprovada per **unanimitat**.

3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE PAISATGISME DE LA CARRETERA N-II.-

Es dona lectura a la proposta que presenta al ple l'alcaldia-presidència, la qual textualment diu així:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

"El ple municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de març de 2007, aprovà inicialment el projecte de paisatge de la carretera N-II redactat per "Vivers Ter, SA".

Atès que l'acord referit fou sotmès al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació de l'edicta corresponent al tauler d'anuncis d'aquest ajuntament i al BOP, del 26 d'abril al 31 de maig, sense que s'hagin presentat al·legacions, tal i com així ho certifica la secretària de la corporació.

Aquesta alcaldia-presidència té a bé proposar a l'ajuntament ple l'adopció del següent acord :

- *Aprovar definitivament el projecte de paisatge de la carretera N-II, redactat per "Vivers Ter, SA".*
- *Publicar l'anunci corresponent al BOP, per a general coneixement.*

No obstant això, el ple decidirà. L'alcalde."

Demana el sr. alcalde si cap regidor vol fer ús de la paraula. La demana el sr. Boix per dir que s'ha mirat el projecte i ha vist que no hi ha cap planta autòctona. Indica que no entén com havent-hi plantes del país resistents, boniques, amb poc manteniment, etc. s'ha optat per plantes de fora, com ara els cactus o plantes oriündes de la Patagònia, a títol d'exemple. Digué que hi ha previst quantitat de gramínies i, amb la tramuntana que bufa a aquest país, empastifarem d'Empordà de gramínies.

Apunta també que no entén perquè s'ha de fer tot de nou, com ara la rotonda que hi ha a l'entrada del poble, a la zona dels bombers, on hi ha plantades oliveres i baladres.

Contesta el sr. Alcalde que aquesta rotonda es deixarà com està. Diu que li sembla bé l'observació que ha fet el sr. Boix en relació a les plantes autòctones. Que ell desconeixia aquest detall. Senyala que creu oportú estudiar de nou el projecte, pel que retira la proposta d'aprovació definitiva del mateix, senyalant que parlarà amb l'arquitecta municipal i el redactor del projecte i els hi plantejarà l'observació feta pel sr. Boix.

4.- PROPOSTA DE NO ADMISSIÓ A TRÀMIT DE LA SOL·LICITUD DE REVISIÓ D'OFICI PRESENTADA PER LA DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME, EN RELACIÓ A LA PRESUMPTA NUL·LITAT DE PLE DRET DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES EXPEDIENT NÚM. 23/2000.-

Es dona lectura a la proposta que presenta al ple l'alcaldia-presidència, la qual textualment diu així:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

“Antecedents

El dia 27 de febrer de 2007 (RE 696/07) va ser notificada a l'Ajuntament de la Jonquera la resolució del director general d'Urbanisme per la qual es formula una sol·licitud d'inici de procediment de revisió d'ofici d'una llicència municipal d'obres, per nul·litat de ple dret i altres peticions accessòries.

En virtut de la dita resolució es sol·licita a l'Ajuntament de la Jonquera:

- Incoació d'un procediment de revisió d'ofici per acte nul de ple dret en relació a la llicència d'obres núm. 23/2000, per la construcció d'un cobert agrícola de 5x4 metres.*
- Declaració de caducitat de la llicència d'obres atorgada per acord de la Comissió de Govern del dia 7 de juliol de 1998, que autoritzava la mateixa obra del cobert agrícola.*
- Restitució de la legalitat urbanística un cop declarada nul·la la llicència núm. 23/2000.*
- Incoació d'un expedient sancionador contra tots els responsables que mitjançant la seva conducta o amb l'incompliment de llurs obligacions hagin intervingut en la concessió de la dita llicència d'obres.*
- Efectuar inscripció d'anotació preventiva de la incoació del possible expedient de restauració de la legalitat urbanística en el Registre de la propietat.*

En data 23 de maig de 2007, l'arquitecta municipal va redactar un informe tècnic indicant que les obres objecte de la llicència núm. 23/2000 es situen a la parcel·la 4 del polígon 12 – sòl no urbanitzable protegit tipus B (Clau 27-B del PGOU/85).

D'acord s'indica en el resolució emesa pel Director General d'Urbanisme, i així consta en l'expedient d'obres 23/2000, les obres autoritzades feien referència a la construcció d'un cobert agrícola de 5x4 m. a la parcel·la 4 del polígon 12, ja autoritzades per primera vegada per acord de Comissió de Govern del dia 7 de juliol de 1998. Per tant, la llicència de l'any 2000 suposa una renovació de l'anterior amb el mateix objecte. L'esmentada llicència, contràriament al que es preveu a la resolució de la Direcció General d'Urbanisme es va atorgar amb informe favorable del tècnic municipal amb les condicions que es preveieren en el dit informe del dia 3 d'abril de 2000.

En aquest sentit l'article 112 del PGOU establia que als terrenys qualificats com a sòl no urbanitzable, es podran realitzar construccions destinades a explotacions agrícoles i forestals que guardin relació amb la naturalesa i destí de la finca. Per aquest motiu, l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 7 de juliol de 1998 va informar favorablement la sol·licitud de llicència per a cobert agrícola, la qual fou atorgada per acord de Comissió de Govern del dia 7 de juliol de 1998 i renovada per acord de Comissió de Govern del dia 6 d'abril de 2000 (exp. Núm. 23/2000).

*Per tant, **la llicència d'obres concedida s'ajustava al planejament vigent en el moment del seu atorgament**, tant pel que respecta a la llicència del 1998 com l'atorgada l'any 2000 i que és objecte de sol·licitud de revisió d'ofici. No s'està, doncs, d'una manera clara i ostensible, davant un supòsit de nul·litat de ple dret en quan a l'atorgament de la dita llicència d'obres.*

Atès que la jurisprudència del Tribunal Suprem permet no admetre a tràmit les sol·licituds de revisió d'ofici que no s'emparin en les causes de nul·litat de l'art. 62 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic i procediment administratiu comú, en la seva redacció atorgada per la Llei 4/99.

Atès que en data 12 de desembre de 2006, els serveis tècnics municipals varen emetre un informe al respecte de la construcció realitzada a la parcel·la 4 del polígon 12 en el qual s'indicava el següent:

- 1.- Les obres estan totalment executades*
- 2.- L'obra autoritzada per llicència municipal, exp. 23/2000, és la construcció d'un cobert agrícola de 4x5 m., mides interiors, i degut al desnivell del terreny sobre una planta semisoterrada destinada a llenyer i no connectada amb la planta pis.*
- 3.- De la inspecció realitzada, únicament per l'exterior, es constata que s'ha construït un porxo exterior adossat a la façana, i una barbacoa exempta.*
- 4.- De la inspecció realitzada per part de la Direcció General d'Urbanisme i de l'al·legació presentada pel promotor, es dedueix l'existència a l'interior d'un bany, una escala que comunica les dues plantes i un altell.*

Atès que de les esmentades inspeccions, es constata la realització d'obres que no estan emparades en les llicències atorgades per l'ajuntament de la Jonquera l'any 1998 i l'any 2000 i que, per tant, tenen el caràcter d'il·legals i il·legalitzables si ens atenem al que preveia la normativa del PGOU de la Jonquera.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 25 de juliol de 2007.

Vista la normativa aplicable en el procediment que és bàsicament la següent:

- 1.- Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- 2.- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.*

3.- Real-Decreto 1093/97, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística (RHU).

4.- Decret 303/97, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre mesures de l'execució urbanística (RMEU), en tot allò que no contradigui l'establert en la normativa prevista en el DL 1/2005 i el Decret 305/2006.

5.- Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal de Catalunya.

6.- Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

7.- Pla General d'Ordenació Urbana de la Jonquera del 1985.

8.- Decret Legislatiu 1/90, pel qual s'aprova la refosa de textos urbanístics de Catalunya.

Per tot això, i en virtut de les atribucions que legalment m'han estat conferides, per la present es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- No admetre a tràmit la sol·licitud de revisió d'ofici presentada per la Direcció General d'Urbanisme en relació a la presumpta nul·litat de ple dret de la llicència d'obres núm. 23/2000, per no concórrer cap motiu de nul·litat radical dels previstos en l'art. 62 de la Llei 30/1992, ja que la dita llicència fou atorgada a l'empara de l'article 112 del PGOU vigent a la data de la seva concessió.

Segon.- Incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres que s'han executat a la parcel·la núm. 4 del polígon 12, paratge Salt del Fitó, del terme municipal de la Jonquera.

Tercer.- Requerir al sr. Dionís Cañada Ylla, perquè en el termini de TRES MESOS comptats a partir del dia següent a la notificació dels presents acords, procedeixi a la restauració de la realitat física alterada mitjançant l'enderroc del porxo i de la barbacoa, així com garantir l'ús de llenyer a la planta semi soterrada amb un accés directe des de l'exterior, actuacions que s'han dut a terme a la parcel·la núm. 4 del polígon 12, paratge Salt del Fitó, les quals resulten il·legalitzables d'acord amb la normativa urbanística d'aplicació.

Quart.- Incoar, segons preveu l'article 191 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, procediment sancionador al senyor Dionís Canyada Ylla, com a presumpte responsable de la comissió d'una infracció urbanística, consistent en la realització d'obres d'edificació en sòl no urbanitzable protegit.

Cinquè.- Sol·licitar al Registre de la Propietat que practiqui anotació preventiva de la incoació d'expedient de disciplina urbanística sobre la finca afectada.

Sisè.- Notificar els presents acords a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya i a la resta d'interessats en el procediment.

No obstant això, el Ple decidirà el que estimi oportú. L'alcalde"

El senyor alcalde passa la paraula a la secretària que subscriu la qual comenta jurídicament la proposta.

Demana la paraula el sr. Ramon Boix, d'ERC, per indicar que ell creu que la llicència d'obres per a la construcció de la barraca de 5x4 metres no era ajustada a dret, contràriament al que es diu a la proposta, perquè al Pla general de 1985 la situava en un àmbit d'especial protecció definit per l'article 120 del dit PGOU.

El sr. alcalde passa la paraula a la secretària la qual manifesta que, per no ser un tema que requereixi majoria absoluta i no haver estat sol·licitat expressament, no s'ha emès informe jurídic al respecte tot i que s'ha estudiat la qüestió, entenent que la llicència per a la construcció del cobert agrícola a què es refereix la proposta s'ajusta a la normativa del Pla general vigent en aquell moment, concretament al seu article 122, el qual permet aquest tipus de construccions.

Comenta el sr. alcalde que el que procedeix es deixar l'assumpte sobre la taula i demanar a la secretària de la corporació l'emissió d'un informe jurídic al respecte; pel que queda sobre la taula el present punt fins a una propera sessió, una vegada redactat l'informe referit.

5.- PROPOSAR AL DEPARTAMENT DE TREBALL LES FESTES LOCALS DEL MUNICIPI DE LA JONQUERA PER A L'ANY 2008.-

Es dona lectura a la proposta que presenta al ple l'alcaldia-presidència, la qual textualment diu així:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

"Vist l'escrit presentat pel Departament de Treball de la Generalitat de data 9 de juliol d'enguany, pel que es demana que aquest ajuntament proposi al dit departament quines seran les dues festes laborals del municipi de la Jonquera per a l'any 2008.

Vist el que estableix l'article 46 del Reial decret 2001/1993, de 28 de juliol, el qual determina que ha de ser el ple municipal qui efectui la dita proposta de festes locals.

Vist el contingut de l'Ordre TRE/197/2007, de 28 de maig en la que es fixen les festes laborals a Catalunya durant l'any 2008, pel que els dies proposats no poden coincidir amb cap d'aquests dies ni poden escaure's en diumenge.

Per la present aquesta alcaldia-presidència té a bé proposar a l'ajuntament ple l'adopció del següent acord :

Primer.- *Proposar al Departament de Treball de la Generalitat que les dues festes laborals del municipi de la Jonquera per a l'any 2008 siguin les següents:*

- *El dia 12 de maig, dilluns de Pentecosta.*
- *El 8 de setembre.*

Segon.- *Notificar l'acord anterior al Departament de Treball de la Generalitat.*

No obstant això, el ple decidirà. La Jonquera, a 20 de juliol de 2007. L'alcalde"

Sense que cap regidor volgués fer ús de la paraula, el senyor alcalde posà la proposta a votació essent aquesta aprovada per **unanimitat**.

6.- PROPOSTA DE RECONeixEMENT DE L'ASSOCIACIÓ DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL COM A ÚNICA ASSOCIACIÓ D'AQUESTA MENA VINCULADA AL MUNICIPI.-

Es donà lectura a la proposta que presenta al ple l'alcaldia-presidència, la qual textualment diu així:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

"Per Decret 27/2001, de 23 de gener, pel qual s'aprova el Reglament de les associacions del voluntariat de protecció civil de Catalunya, es fixà el règim d'inscripció i reconeixement d'aquestes associacions dins el marc de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya.

En data 29 de juny de 2007, RE. 2217/07, es va presentar per part del sr. Joan Gómez Rovira una sol·licitud per a que per part de la Corporació es procedís al reconeixement de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de la Jonquera, com a única associació d'aquest tipus vinculada al municipi.

Vista l'acta fundacional de constitució de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de la Jonquera, emesa el dia 16 d'agost de 2006 i per la qual s'aprovaren els estatuts associatius i es nomenaren els membres integrants de l'òrgan de govern.

Vista la resolució emesa pel Departament de Justícia el dia 9 de gener de 2007, per la qual s'inscriu a la Secció 1a del Registre d'Associacions de la Generalitat l'associació denominada Associació de Voluntaris de Protecció Civil de la Jonquera.

Com sigui que, per procedir a la inscripció de la dita associació en el Registre Especial de les Associacions del Voluntariat de Protecció Civil de Catalunya, de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil del Departament d'interior, cal el reconeixement explícit per part de la corporació municipal corresponent.

Per tot això per la present es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- *Reconèixer l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de la Jonquera com a única vinculada al municipi de la Jonquera.*

Segon.- *Comunicar els presents acords als interessats. No obstant això, el Ple decidirà el que estimi oportú. L'alcalde"*

Sense intervencions, el sr. alcalde posà la proposta a votació essent aquesta aprovada per **unanimitat**.

7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

No hi ha propostes presentades per via d'urgència.

8.- PRECS I PREGUNTES.-

8.1 Demana la paraula el sr. Botana, del grup municipal popular, per referir-se al dret que tenen els regidors de disposar d'un despatx on poder reunir-se, rebre la gent etc. Digué que els grups polítics a l'oposició han parlat al respecte i demanen formalment que s'assigni un despatx al grup d'ERC i un altre despatx a compartir entre el grup socialista i popular.

Respon el sr. alcalde dient que, ara per ara, no es pot atendre aquesta petició perquè no hi ha espai, que és materialment impossible disposar de dos despatxos.

Suggereix el sr. Botana el pis de dalt de l'edifici, on hi havia el jutjat de pau. Respon el sr. alcalde que no pot ser ja que aquell despatx l'ha ocupat els serveis socials, que necessiten un espai més, arran del personal addicional que té l'ajuntament assignat a aquest servei.

Pregunta el sr. Botana quines previsions fa el projecte del nou ajuntament sobre els despatxos dels regidors. Contesta el sr. alcalde que es preveu un despatx per cada grup polític, a l'edifici actual, que estarà connectat amb el nou edifici.

Intervé el sr. Domènech, portaveu del grup municipal d'ERC, per dir que actualment el seu grup disposa d'una sala a Can Laporta però que han de tenir un despatx amb clau i no estar en aquesta situació precària, i més si es té en compte que la fundació privada "La Jonquera en acció" disposa d'un local propi.

Pregunta el sr. Botana de qui depenen els serveis socials. Contesta el sr. alcalde que del Consell comarcal, però que una part del finançament va a càrrec de l'ajuntament.

Apunta el sr. Botana que la llei diu el que diu en relació als espais pels grups polítics i que, o bé l'alcalde cerca una solució o presentaran una proposta al ple a fi que se'ls atorgui el que demanen.

Conclou el sr. alcalde que plantejada així la qüestió només hi ha una solució que és que els serveis socials surtin de l'edifici de l'ajuntament, pel que s'haurà de llogar un local.

Senyala el sr. Domènech que aquesta situació de precarietat fa temps que dura i que no s'ha fet res per buscar una solució.

Suggereix el sr. Botana que potser els serveis socials haurien d'anar a Can Laporta, indicant el sr. alcalde que no hi ha espai disponible.

Conclou el sr. alcalde dient que, a la vista del plantejament que se li fa, en unes setmanes mirarà de tenir una solució.

8.2 Pregunta el sr. Aznar, del grup municipal socialista, si és cert que l'ajuntament ha arribat a un acord amb els Mossos d'esquadra perquè aquests permetin els estacionaments a la carretera N-II, a la zona de la Repsol fins a la benzineria Andamur. Li respon el sr. alcalde que això és fals. Replicant el sr. Aznar que com és doncs que no treguin els camions d'aquest sector. Contesta el sr. alcalde que perquè els mossos no donen a l'abast amb la feina, sobretot els caps de setmana que és quan hi ha una gran densitat de camions a tot el municipi i quan es produeixen aquests estacionaments.

Demana el sr. Domènech si s'ha requerit als Mossos perquè vinguin i actuïn. Li respon el sr. alcalde que no, que això no és competència municipal sinó dels mossos. Que no ha de ser l'ajuntament qui els hi digui que han de fer i on han d'actuar.

Apunta el sr. Ricart que potser es podria fer un escrit advertint de la problemàtica i demanant que facin complir la llei.

8.3 Intervé la sra. Marta Collell, del grup municipal d'ERC, per dir que li consta que l'ajuntament està fent gestions per aclarir la situació en què es troba un dels pisos de protecció oficial adjudicat a un ciutadà marroquí, pel que fa a si aquest hi resideix o no, ja que els veïns tenen sospites que l'ha llogat. Pregunta què se'n sap del tema, ja que els veïns estan indignadíssims i apunt de manifestar-se. Li respon el sr. alcalde que s'han fet, com ve diu, gestions al respecte mitjançant la policia local, i resulta que el seu titular hi viu. És cert que hi figuren empadronades amb ell altres persones però això no és cap irregularitat. Sembla ser que hi viuen en total unes 4 o 5 persones.

Demana el sr. Aznar si en un pis s'hi pot empadronar un màxim de persones. Contesta l'alcalde que sí. Que aquest màxim figura a la cèdula d'habitabilitat de l'habitatge i que la presentació d'aquest document és un dels requisits que s'exigeix per empadronar una persona a una vivenda.

8.4 Demana la paraula el sr. Jaume Domènech, portaveu del grup municipal d'ERC, per indicar que l'ermita de Sant Julià està feta una pena. Falten teules a una part important del sostre i hi ha esquerdes importants i creu que s'ha de fer

alguna actuació. Recorda que fa un temps els tècnics municipals hi varen anar i varen posar un testimoni a una esquerdada i no es va fer res més. Apunta també que la dita ermita sembla ser que al cadastre consta a nom de l'ajuntament però no així al registre de la propietat ni a l'inventari de béns, pel que creu que s'hauria de regularitzar aquesta situació. Si resulta que és del bisbat, s'ha d'exigir que la reparin i facin la conservació necessària, i si no és així, tramitar un expedient de domini a favor de l'ajuntament.

Respon el sr. alcalde que es faran les gestions oportunes davant el bisbat de Girona per veure si el bé és de la seva propietat i, en funció del resultat, s'actuarà.

Indica el regidor sr. Boix que disposa d'una fotocòpia d'un document que hi ha a l'arxiu municipal consistent en un edicte de l'any 1887, en virtut del qual l'ajuntament convoca subhasta pública per l'arrendament les terres, casa i santuari de Sant Julià, pel que es podria pensar que aquests béns eren de propietat municipal.

8.5 Intervé novament el sr. Domènech per comentar el malestar que hi ha entre els comerciants per les elevades quantitats que paguen en concepte de taxa pel servei de recollida d'escombraries. Respon el sr. alcalde que està al corrent d'això i que, abans d'abordar l'estudi de l'ordenança corresponent per fixar les tarifes de l'any que ve, ha demanat al concessionari del servei dades individualitzades del volum de deixalla que fan els grans establiments, dades que permetran estudiar la possibilitat d'aplicar les tarifes no per superfície del local sinó per volum recollit, amb les dificultats que això comporta.

Indica el sr. Domènech que, segons dades publicades al diari Avui, la mitjana de la quota que paga un establiment comercial pel servei de recollida d'escombraries és de 145 €/any, i a la Jonquera es paguen 400 €/trimestre.

Apunta el sr. Ricart que creu que l'escalat de les tarifes està mal fet.

Respon el sr. alcalde que és erroni establir comparacions de costos del servei d'altres municipis amb la Jonquera. Diu que, en general, els municipis tenen un 20% de residus provinents del sector comercial i un 80% del sector domèstic i a la Jonquera és exactament al revés. El 80% de les escombraries provenen del sector comercial i només un 20% dels habitatges. És molt important tenir en compte això per fer una correcta imputació del cost. És a dir, en el nostre cas, el 80% del cost que comporta el servei de recollida d'escombraries l'ha de pagar el sector comercial i només s'ha de repercutir als habitatges, a les famílies, el 20% del cost. I així es fa a la Jonquera. En canvi, en altres poblacions li consta que una part del cost provinent del sector comercial el paga el sector domèstic, com ara a Roses.

El sr. Domènech diu que s'ha de fer un bon estudi de costos. Replica el sr. alcalde que ja es fa i que a partir del mes de setembre, quan disposi de les dades que ha demanat al concessionari, nomenarà una comissió d'estudi en la qual estaran representats tots els grups polítics, per estudiar aquest tema.

Senyala el sr. Boix que el cometari que ha fet l'alcalde en relació al que sembla ser fa l'ajuntament de Roses no deu ser així, ja que la quota que paga un habitatge a Roses pel servei d'escombraries és, si fa no fa, igual a la que es paga a la Jonquera. Apunta també que falten contenidors de recollida selectiva. Indica el sr. alcalde que la recollida dels contenidors de selectiva no està dins la

concessió sinó que la fa el consell comarcal, que és qui posa els contenidors de paper i vidre. Afegeix que al casc antic no n'hi poden posar perquè el camió que els ha de buidar no passa pels carrers.

8.6 Pregunta el sr. Domènech perquè no s'ha arranjat la zona verda que hi ha al sector de Roc de Miradones on s'han fet els habitatges de protecció oficial. Li respon el sr. alcalde que l'arquitecta municipal està redactant un projecte per fer una actuació al sector. Matisa el sr. Domènech que ell es refereix a les petites actuacions de zona verda que hi ha al sector. Senyala el sr. alcalde que això ho farà l'ajuntament.

8.7 Demana el sr. Domènech quan finalitza la vigència del contracte que té l'ajuntament amb l'empresa que fa el manteniment de les zones verdes. El senyor alcalde passa la paraula a la secretària indicant aquesta que creu que el març/abril de 2009. Es comenta per part de varis regidors la manera inadequada amb què el concessionari presta el servei. Posen com exemple que reguen amb bidons que van a carregar a la font que tot plegat dóna una imatge lamentable i l'eficiència és nul·la, atès el temps que hi esmercen.

8.8 Demana el sr. Domènech si se li pot facilitar les hores extres que va realitzar el personal durant l'any 2006 i el 1r semestre del 2007. Respon l'alcalde que se li facilitarà a la propera sessió.

I sense més intervencions ni més assumptes a l'ordre del dia, el senyor alcalde aixecà la sessió essent les 21:35 hores, de tot el que com secretària, en dono fe.

L'alcalde,

La secretària,