

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE PLE MUNICIPAL CELEBRADA EL DIA 25 DE GENER DE 2007.

A la vila de la Jonquera, a vint-i-cinc de gener de dos mil set. Prèvia convocatòria es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial els srs. Regidors, el nom dels quals es relaciona a continuació, presidits per l'alcalde-president de la Corporació, sr. JORDI CABEZAS i LLOBET, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria.

REGIDORS ASSISTENTS: sr. Josep M. Serra Vila.- sra. Susanna Moreno Salazar.- sr. Miquel Guri Boixader.- sra. Mercè Carreras Alsina.- sr. Àlvar Farré i Brugat.- sr. Jaume Domènech i Domènech.- sr. Jaume Ricart Garayoa.- sr. Juan Medinilla Martínez.- sr. Francisco José de la Costa i López

ACTUA DE SECRETÀRIA, la que ho és de la Corporació, Na M. Dolors Turu Santigosa.

Vist que els reunits formen el *quòrum* necessari per a la vàlida celebració de la sessió, segons disposa l'art. 46 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, el sr. president declararà oberta la sessió essent les 19 hores, entrant-se tot seguit a l'estudi dels punts que formen part de l'ordre del dia.

1.- LECTURA I APROVACIÓ- en el seu cas – DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Prèviament repartides al senyors regidors fotocòpies de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el passat dia 28 de desembre, aquesta fou aprovada per **unanimitat**, amb la introducció de la següent esmena formulada pel regidor i portaveu del grup municipal d'ERC senyor Jaume Domènech Domènech .

Al punt 8.6 de l'acta on diu: "apunta el senyor Domènech que els tiquets que s'expedeixen al pàrquing de la comtessa" s'hi afegeix el paràgraf següent:

" i les informacions que figuren als caixers automàtics de pagament"

2.- PRESA DE POSSESSIÓ DEL NOU REGIDOR D'AQUEST AJUNTAMENT PER LA LLISTA DE CIU, SR. JAUME MACH PLANAS.-

Informa el senyor alcalde que arran de la mort del regidor sr. Josep Fiol Navarra, i per tal de substituir-lo pel següent membre en l'ordre de la llista electoral que CiU presentà a les darreres eleccions municipals, es sol·licità a la Junta Electoral central l'expedició de la credencial de regidor a favor del sr. Jaume Mach Planas. Digué que la dita credencial s'ha rebut a aquest ajuntament en data 18 de gener últim pel que procedeix, en virtut del que

disposa l'article 108 de la Llei Orgànica del Règim Electoral General, que el candidat, per tal d'adquirir la plena condició del seu càrrec de regidor, en el moment de prendre possessió del seu càrrec, juri o prometi l'acatament a la Constitució.

Per tot el que ha dit demanà al sr. Mach que, com ell mateix, es poses dempeus i li formulà la següent pregunta :

¿Jureu o prometeu, per la vostra consciència i honor, complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor de l'ajuntament de la Jonquera, amb lleialtat al Rei i guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat?

El senyor Jaume Mach Planas respongué : **Si, ho juro.**

Seguidament el senyor alcalde li donà, en nom propi i de tots els regidors, la benvinguda a la corporació senyalant que no té cap dubte que treballarà pel bé del municipi amb les ganes i la força que sap que té.

El regidor sr. Mach agrí les paraules del senyor alcalde indicant que així ho farà.

3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA PMU-5 -Carrer Roselló- .-

Es donà lectura a la proposta que presenta al ple l'alcaldia-presidència, la qual textualment diu així :

PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

"El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Jonquera, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per acord del dia 23 de desembre de 2004, publicat en el DOGC núm. 4364 del dia 15 d'abril de 2005, estableix en el seu article 160 la redacció d'un pla de millora urbana per ordenar i resoldre la precària situació de les parcel·les situades en sòl urbà no consolidat del carrer Rosselló.

Atès que el POUM fixa que el sistema d'execució de l'esmentat PMU.-5 c/Roselló serà el de reparcel·lació per cooperació, essent per tant a càrrec del propi ajuntament les tasques de redacció i tramitació de les figures de planejament i gestió urbanística.

Vist el projecte de Pla de Millora Urbana PMU.-5 c/ Rosselló redactat per l'arquitecta assessora municipal.

Vist l'informe favorable emès pels serveis jurídics municipals.

Vist el que estableixen els articles 83 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i els

articles 23, 90, 91 i 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Per tot això, per la present proposo a l'ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana del polígon PMU.-5 carrer Rosselló, promogut per l'ajuntament de la Jonquera.

Segon.- Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències en l'àmbit del polígon PMU.-5 c/ Rosselló, fins a l'aprovació definitiva del mateix.

Tercer.- Obrir un període d'informació pública d'un mes mitjançant publicació al BOP de Girona i al Diari El Punt.

Quart- Remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, a fi i efecte que, en el termini de 2 mesos, emeti informe al respecte. No obstant això, el Ple decidirà el que estimi oportú. L'alcalde."

Pregunta el senyor alcalde si hi ha alguna intervenció en relació a la proposta i demana la paraula el senyor Domènech, portaveu del grup municipal d'ERC, per comentar que ell creu que el dit Pla té deficiències importants. Senyala que els carrers tenen 8 metres d'amplada, amplada que creu del tot insuficient atès el dèficit d'estacionament que hi ha al municipi. Apunta també que a la zona verda veu que hi ha previst instal·lar algun tipus d'equipament i es pregunta si aquest equipament no es podia col·locar en un altre lloc.

Li respon el senyor alcalde indicant que els equipaments als quals s'ha referit són una estació transformadora i un dipòsit d'aigua i no poden anar a cap més lloc ja que en el PMU no es preveu cessió de sòl per equipaments.

Apunta el senyor Domènech que ha vist que s'han suprimit unes escales que figuraven al pla general. Insisteix que els carrers es podrien fer més amples, senyalant també que no es preveuen voreres i que això dificultarà el moviment d'aquelles persones amb mobilitat reduïda.

Respon el senyor alcalde que es tracta d'un sector residencial de baixa densitat i amb poc trànsit, pel que l'efecte del qual parla el senyor Domènech no creu que es produeixi. Per altra banda, apunta que la part urbana del carrer Roselló amb la que connectarà la vialitat que s'executi dins l'àmbit del PMU-5, té 8 metres, pel que no tindria sentit que la connexió es fes amb un carrer de 10 metres, per exemple.

Li contesta el senyor Domènech dient que a la urbanització Cavi-Carme els carrers tenen 10 metres, que tothom té garatges a casa seva però que tothom aparca a fora al carrer i això s'ha de preveure que passarà a la urbanització de les quals es ve parlant.

Indica el senyor alcalde que s'ordenarà el trànsit, de manera unidireccional i circular, pel que no preveu problemes.

Sense més intervencions, el senyor alcalde posà la proposta a votació essent el resultat de la mateixa el següent:

A favor: 9 vots

En contra: cap

Abstencions: 2, dels senyors Domènech i Ricart, del grup municipal d'ERC.

La proposta fou aprovada per **majoria absoluta**.

4.- PROPOSTA DE REONEIXEMENT DEL DEUTE A FAVOR DE "COMERCIAL ELÈCTRICA FIGUERES, SL" PER UN IMPORT DE 4.832,20 €.-

Abans que es doni lectura a la proposta, demana la paraula la secretària que subscriu per comentar que aquesta qüestió no és competència plenària. Digué que, una vegada fet l'ordre del dia de la present sessió, en la qual s'inclogué el present punt, es comprovà que les factures pendents de pagament a què es refereix el present punt estan degudament aprovades i comptabilitzades al pressupost municipal de l'exercici 1994, i incorporades com a resultes als pressupostos dels exercicis següents fins l'actual. De no haver estat així, calia l'acord plenari de reconeixement de crèdit, atès que es pretenia abonar amb càrrec al vigent pressupost unes despeses provinents d'exercicis anteriors.

Intervé el senyor alcalde dient que manté la proposta, tot i no ser competència plenària, també pel segon punt de la mateixa.

Seguidament es dona lectura a la proposta en qüestió, la qual textualment diu així:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA

"L'any 1994 i mitjançant un acord amb el Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, aquest ajuntament va assumir la realització de les obres del nou parc de bombers de la Jonquera, obres que serien executades per l'ajuntament i finançades íntegrament per la Generalitat.

Les obres s'executaren tal i com estava previst i foren entregades al servei públic de prevenció i extinció d'incendis. La Generalitat va anar pagant, mitjançant subvencions, el cost de les mateixes fins que els pagaments s'aturaren l'any 1996, en el moment en què restava per abonar la quantitat de 3.768.800 ptes., avui 22.650,94 euros, quantitat que a data d'avui encara està pendent de cobrament.

L'ajuntament, a conseqüència del retard de la Generalitat en el pagament de les subvencions, deixà com a pendents unes factures de "Comercial Elèctrica" per un total de 4.832,20 €, situació aquesta que s'ha de solucionar atès el temps transcorregut, factures que consten com pendents de pagament a la comptabilitat municipal.

A la vista del que s'ha exposat aquesta alcaldia té a bé proposar a l'ajuntament ple l'adopció del següent acord:

1.- Abonar a "Comercial Elèctrica Figueres, SL" la quantitat de 4.832,20 €, corresponent a factures pendents de pagament pels subministres efectuats a l'obra de construcció del nou parc de bombers de la Jonquera, factures núm. 03495/94, 03637/94, 03759/94, 03914/94, 04065, i 04361/94 (negativa).

2.- Que el Ple municipal acordi requerir novament al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya el pagament de la subvenció de 22.650,94 € corresponent a les obres de construcció del nou parc de bombers de la Jonquera, deute que té una antiguitat de més de deu anys, el pagament del qual s'ha anat exigint de manera reiterada als diferents delegats territorials de la Generalitat a Girona.

A la Jonquera, a 22 de gener de 2007. L'alcalde."

Comenta el senyor Domènech que no entén perquè s'ha trigat tant a pagar aquestes factures. Amplia el senyor alcalde les explicacions en relació a com es va acordar amb la Generalitat l'execució i finançament de les obres, comentant els perjudicis que va suposar per l'ajuntament a l'any 1994 el que la Generalitat no pagués a l'hora. Digué que l'ajuntament d'aleshores no tenia els ingressos d'ara, i uns 24 milions de pessetes de saldo deutor suposava un greu perjudici econòmic i el fet que no es pogués fer front a aquesta quantitat.

Es comentà la necessitat d'exigir a la Generalitat que assumeixi el seu compromís adoptat fa més de deu anys i aboni la quantitat que deu a aquest ajuntament des de fa més de 10 anys.

El senyor alcalde posà la proposta a votació essent aquesta aprovada per **unanimitat**.

5.- PROPOSTA DE MODIFICAR EL COMPLEMENT ESPECÍFIC DEL PERSONAL MUNICIPAL AMB EFECTES 1 DE GENER DE 2007.-

Es donà lectura a la proposta que presenta al ple l'alcaldia-presidència, la qual textualment diu així :

PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

" El Ple Municipal va aprovar, en sessió del dia 28 de desembre de 2006, el pressupost general de la Corporació per a l'any 2007, així com la plantilla de personal funcionari i laboral de l'ajuntament, establint-t'hi les retribucions

bàsiques i complementàries, així com els grups i escales en què es divideix la plantilla.

Per Llei 46/2006, de 28 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat, es va fixar un increment dels diferents conceptes retributius d'un 2% respecte a l'any 2006, establint-se la possibilitat que les Administracions Públiques, respecte al complement específic, poguessin adequar-lo per tal d'assegurar que les quanties assignades guardin relació amb el lloc de treball.

Atès que el municipi de la Jonquera ha experimentat i continua experimentant una progressió de creixement continuada, fruit del dinamisme econòmic, industrial i social dels darrers anys.

Atès que això suposa una major implicació quantitativa, però també qualitativa, dels serveis municipals, així com una major dedicació del personal de l'ajuntament, es requereix una necessària adequació dels complements retributius del personal a les noves exigències.

Vist l'acord de retribucions signat entre els sindicats majoritaris i l'Administració de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2007, en virtut del qual, entre d'altres, es procedeix a efectuar un increment de les retribucions per tal de compensar la desviació de l'IPC català respecte de l'estatal.

Vist el que estableixen els articles 23.3 de la Llei 30/84, de mesures de reforma de la Funció Pública, 169 i 170 del Reglament de Personal al servei dels ens locals i 22 de la Llei 7/85, de bases de règim local, per la present es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- *Modificar el complement específic de diversos llocs de treball de l'ajuntament, d'acord amb les necessitats del servei i en atenció a les especificitats d'aquells i d'acord amb els augments relacionats a l'annex que consta a l'expedient.*

Segon.- *Comunicar el present acord als interessats, als delegats de personal i a la tresoreria municipal.*

No obstant això, el Ple decidirà el que estimi oportú. L'alcalde."

Sense que cap regidor demanés l'ús de la paraula, el senyor alcalde posà la proposta a votació essent aquesta aprovada per **unanimitat**.

6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE MILLORA DE L'URBANITZACIÓ CARME-CAVI AMB UN IMPORT DE 818.129,20 €.-

Es donà lectura a la proposta que presenta al ple l'alcaldia-presidència, la qual textualment diu així:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

“ Per l'ajuntament de la Jonquera s'ha procedit a incloure, dins el programa d'inversions del Pressupost per a l'any 2007, les obres de reurbanització i millora de la urbanització Carme – Cavi de la Jonquera.

Per encàrrec de l'ajuntament, els serveis tècnics municipals, han elaborat un Projecte de reurbanització i millora de la urbanització Carme – Cavi amb un pressupost per contracta de vuit-cents divuit mil cent vint-i-nou euros amb vint cèntims (818.129,20 €).

S'ha emès l'informe jurídic sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir.

Vist el que preveu l'article 37 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, relatius a la tramitació i aprovació dels projectes d'obres ordinàries.

Vist el que estableixen els articles 22.2 ñ) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de règim local i 52.2 o) del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya, per la present es proposa el Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- *Aprovar inicialment el projecte de reurbanització i millora de la urbanització Carme – Cavi, així com el plec de prescripcions tècniques, l'estudi bàsic de seguretat i salut i el pressupost del mateix, que ascendeix a 818.129,20 €.*

Segon.- *Sotmetre el projecte a informació pública, mitjançant la publicació al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació, per tal que durant el termini de 30 dies pugui ser consultat i es puguin presentar les al·legacions pertinents. No obstant això, el Ple decidirà el que estimi oportú. L'alcalde.”*

Pregunta el senyor alcalde si hi ha algun regidor que vulgui fer algun comentari en relació a la proposta i demana la paraula el senyor Domènech per preguntar si hi ha prevista la imposició de contribucions especials pel finançament d'aquesta obra. Li respon el senyor alcalde que no.

Continua el senyor Domènech suggerint que ja que es fa aquesta obra i d'aquesta envergadura, s'hauria d'aprofitar per eixamplar el carrer Lluís Companys. Respon el senyor alcalde que ja es va estudiar aquesta possibilitat amb els serveis tècnics municipals però que hi ha problemes tècnics importants ateses a les fortes pendent del carrer.

Apunta el senyor Domènech que el que s'hauria de fer és expropiar un tros del terreny que hi ha al sector de dalt i amb això es facilitaria l'execució.

Repeteix el senyor alcalde que els problemes que hi veuen els tècnics són importants i han suggerit que aquest eixamplament del carrer Lluís Companys s'estudiarà quan s'executi la urbanització del sector de dalt.

Comenta el senyor Domènech que esta bé la separació que es fa de la recollida d'aigua plujana i la residual però que aquella es podrien utilitzar per al rec de les zones verdes i jardins públics. Apunta que un tub de 40cm per a recollir-les no serà suficient per absorbir l'aigua en cas de pluges fortes.

Apunta el regidor senyor Serra que quan es tingui el carrer obert i previ estudi per part dels serveis tècnics, es podria considerar la possibilitat de col·locar un tub de més diàmetre.

Comenta el senyor alcalde que es tindrà en compte el que ha apuntat el senyor Domènech.

Sense més intervencions, el senyor alcalde posà la proposta a votació essent el resultat de la mateixa el següent :

A favor: 10 vots

En contra: cap

Abstencions: 1, de senyor Domènech.

La proposta fou aprovada per **majoria absoluta**.

7.- PROPOSTA DE VERIFICAR EL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1 DEL POUM, D'ACORD AMB LA RESOLUCIÓ DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA.-

Es dona lectura a la proposta que presenta al ple l'alcaldia-presidència la qual textualment diu així :

PROPOSTA DE L'ALCALDIA.-

“ A instàncies de la societat “Promoció Pla de les Oliveres, CB” aquest ajuntament inicià la tramitació de la modificació puntual núm. 1 “edifici singular” del POUM de la Jonquera, aprovant inicialment el text en sessió plenària de 30 de març de 2006.

Exposat al públic l'acord d'aprovació inicial mitjançant publicació de l'edicta corresponent al BOP i tauler d'anuncis oficials de la corporació en data 25 d'abril, i sense al·legacions presentades, la modificació puntual fou aprovada provisionalment pel ple municipal en sessió de 27 de juliol de 2006.

Atès l'acord de la Comissió territorial d'urbanisme de Girona de data 26 d'octubre de 2006 pel qual s'acordà suspendre l'aprovació definitiva de la dita modificació puntual, en tant en quant no es presentés un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional i diligenciat, en el qual s'incorporin les prescripcions següents :

- 1.1 En el nou redactat proposat per a la regulació de cada sector, es pot mantenir la possibilitat d'admetre-hi la implantació d'un únic edifici singular, sense incrementar ni l'edificabilitat bruta del sector, ni l'edificabilitat neta de la parcel·la, excloent però les condicions fixades*

d'alçada reguladora, parcel·la, ocupació i distàncies a límits, posposant la valoració de la seva implantació i d'aquestes condicions, en el marc del pla parcial que desenvolupi cada sector o d'una modificació de pla parcial en el cas que ja tinguin pla parcial aprovat.

- 1.2 *Indicar que caldrà sol·licitar informe al Ministeri de Foment en la tramitació dels corresponents plans parcials.*

Atès que en data 3 de gener de 2007 la societat promotora ha presentat el text refós requerit per la CTU de Girona.

Vist l'informe emès per l'arquitecta de la corporació en el qual s'esmenta que el mateix recull les prescripcions acordades en sessió de 26 d'octubre de 2006 abans esmentades.

Aquesta alcaldia té a bé proposar a l'ajuntament ple l'adopció del següent acord :

1.- Verificar el text refós de la modificació puntual núm. 1 "edifici singular" del POUM de la Jonquera presentat per la societat "Promoció Pla de les Oliveres, CB" d'acord amb el contingut de les prescripcions imposades per acord de la CTU de 26 d'octubre de 2006.

2.- Traslladar l'acord anterior a la Comissió territorial d'urbanisme de Girona, per tal que aquesta aprovi definitivament la modificació puntual del POUM esmentada.

No obstant això, el ple decidirà. la Jonquera, a 22 de gener de 2007."

Sense que cap regidor demanés l'ús de la paraula, el senyor alcalde posà la proposta a votació essent el resultat de la mateixa el següent :

A favor: 7 vots

En contra: cap

Abstencions: 4, dels regidors srs. Domènech, Ricart, Medinilla i De la Costa, dels grups municipals d'ERC i PSC.

La proposta fou aprovada per **majoria absoluta**.

8.- PROPOSTA D'ADHESIÓ D'AQUEST AJUNTAMENT AL MANIFEST DE COMPROMÍS DE REDACCIÓ DE LA CARTA DEL PAISATGE DE L'ALT EMPORDÀ.

Es dona lectura a la proposta que presenta al ple l'alcaldia-presidència, la qual textualment diu així :

PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

" Vist el document anomenat "Manifest del compromís de redacció de la Carta del Paisatge de l'Alt Empordà" elaborat i aprovat pel Consell d'alcaldes i pel Ple municipal del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Atès que el paisatge de l'Alt Empordà és un element de benestar individual i col·lectiu que, a més de valors estètics i ambientals, té una dimensió econòmica, social i identitària a la comarca.

Atès que la definició d'un marc comú referencial, que faciliti l'entesa i el consens entre els agents implicats en les transformacions i la gestió del paisatge de l'Alt Empordà, és important pel futur de la comarca.

Amb la convicció que la redacció de la Carta del paisatge de l'Alt Empordà aportarà propostes i actuacions interessants per a la protecció, gestió i ordenació del paisatge de la comarca que incidiran en la qualitat de vida de la seva població.

Aquesta alcaldia té a bé proposar a l'ajuntament Ple l'adopció del següent acord :

1.- L'adhesió de l'ajuntament de la Jonquera al document de manifest de compromís de redacció de la carta del paisatge a l'Alt Empordà que liderarà el Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

A la Jonquera, a 22 de gener de 2007.”

Intervé el senyor alcalde per comentar més àmpliament el contingut de la proposta i demana la paraula el regidor sr. Domènech per comentar, a títol personal, que en el document no queda clar qui elaborarà la Carta del Paisatge, ni com es farà, ni quin grau de participació ciutadana hi haurà etc. apuntant que creu que s'hi haurien d'implicar moltes del gran nombre d'entitats ciutadanes que hi ha a la comarca, i aquest extrem tampoc queda clar.

Respon el senyor alcalde dient que el Consell Comarcal de l'Alt Empordà liderarà la redacció però l'organisme que redactarà la Carta serà l'Observatori del Paisatge.

Apunta el regidor sr. Miquel Guri dient que aquesta és la informació que es va donar als ajuntaments des del Consell d'alcaldes de l'Alt Empordà.

Finalitza el senyor alcalde dient que el Consell Comarcal ha signat un conveni amb l'Observatori del Paisatge per la redacció de la Carta.

Sense més intervencions, el senyor alcalde posà la proposta a votació essent el resultat de la mateixa el següent :

A favor: 9 vots

En contra: 1 vot, del sr. Domènech, d'ERC

Abstencions: 1, del sr. Ricart, d'ERC

La proposta fou aprovada per **majoria absoluta**.

9.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

9.1 Declarada prèviament la urgència per unanimitat, es passa a l'estudi de la següent proposta :

PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPACIAL D'IDENTIFICACIÓ I REGULACIÓ DE MASIES I CASES RURALS.-

Es dona lectura a la proposta que presenta al Ple l'alcaldia-presidència, la qual diu així :

PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

“El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Jonquera, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per acord del dia 23 de desembre de 2004, publicat en el DOGC núm. 4364 del dia 15 d'abril de 2005, estableix en el seu capítol vuitè l'elaboració d'un catàleg específic de les masies i edificis rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació.

Vist l'acord del Ple Municipal del dia 25 de novembre de 2004, pel qual l'ajuntament de la Jonquera es comprometia a la redacció d'un Pla Especial que reculli el catàleg de masies i que inclogués les determinacions previstes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Vist el projecte de Pla Especial Urbanístic d'Identificació i regulació de Masies i Cases Rurals redactat pels serveis tècnics del Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal, amb les observacions que en el mateix s'hi indiquen.

Vist l'informe favorable emès pels serveis jurídics municipals.

Vist el que estableixen els articles 67.1 a) i 83 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 23, 92, 93, 94 i 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Per tot això per la present proposo a l'ajuntament Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- *Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic d'Identificació i Regulació de Masies i Cases Rurals del municipi de la Jonquera, promogut per l'ajuntament de la Jonquera.*

Segon.- *Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències en l'àmbit del Pla Especial, fins a l'aprovació definitiva del mateix.*

Tercer.- *Obrir un període d'informació pública d'un mes mitjançant publicació al BOP de Girona i al Diari El Punt.*

Quart.- *Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.*

No obstant això, el Ple decidirà el que estimi oportú. L'alcalde."

Demana la paraula el senyor Domènech preguntant quin és el contingut de l'informe que ha emès l'arquitectura municipal en relació a l'aprovació d'aquest catàleg. Es dona lectura a l'informe en qüestió, que consta a l'expedient, en el qual s'indica que s'han detectat dues omissions però que això es corregirà en l'acord d'aprovació definitiva del dit pla especial. Es comenta també dues exclusions en relació al document que s'havia elaborat per l'equip redactor del POUM, exclusions que es creuen procedents.

Sense més intervencions, el senyor alcalde posà la proposta a votació, essent aquesta aprovada per **unanimitat**.

Abans d'entrar al punt de precs i preguntes, el senyor alcalde informa del contingut de dos decrets que ha signat recentment. Primerament, del nomenament del regidor sr. Miquel Guri Boixader com tercer tinent d'alcalde en substitució del sr. Josep Fiol Navarra, recentment traspassat; i l'altre, de contractació per via d'urgència a la sra. Isabel Berrocal per a les tasques de neteja del CEIP Josep Peñuelas, amb un total de 20 hores setmanals.

Informa seguidament el senyor alcalde que s'ha fet un repàs de les antenes de TV que hi ha instal·lades, amb la voluntat de millorar la percepció de les senyals de les diferents cadenes. Digué que ara ja es poden veure totes les públiques i privades, la sexta, les tres cadenes franceses i les TDT de TV3, però que per a les altres digitals no arriba la senyal.

Comentà seguidament que el dia 31 de gener a les 12 del migdia es fa l'acte oficial d'entrega de l'obra d'abastament d'aigua al Portús per part de l'empresa que ha executat l'obra, "TP Ferro, SA", a l'ajuntament de la Jonquera. Informà que l'acte es fa al porxos de Can Laporta, al que hi estan convidats tots els regidors.

Acaba dient que avui els arquitectes, als quals s'havia encarregat la redacció del projecte de construcció de 7 habitatges de protecció oficial a la parcel·la de Roc de Miradones, han presentat un primer document. Digué que els dits habitatges estan previstos per a joves i calcula poder licitar l'obra a mig any 2007.

10.- PRECS I PREGUNTES

10.1 Pregunta el regidor sr. Jaume Ricart com està el tema de l'adjudicació del concurs que es va convocar per a la venda de les naus industrials que està

construint l'ajuntament al Mas Morató. Respon el senyor alcalde que, com saben, ja es fa fer la reunió de la mesa de contractació per determinar quines empreses seran adjudicatàries, però que s'està esperant l'informe que s'ha sol·licitat al departament de Governació de la Generalitat per poder ja posar a la consideració del ple i prendre l'acord d'adjudicació.

10.2 Insisteix el sr. Domènech que s'han de fer complir les ordenances municipals. Comenta que es veu roba estesa als balcons, els gossos no van lligats, accedeixen a recintes on els nens juguen, els amos no recullen les caques, etc. Esmenta també el tema de les antenes que es col·loquen a tot arreu, sense cap ordre ni concert. Respon el senyor alcalde dient que la policia local té ordres d'actuar en el sentit de fer complir les ordenances i pel que fa a les antenes, s'està treballant en el tema i properament es presentarà una proposta de modificació d'ordenances.

10.3 Demana el senyor Medinilla quins problemes hi ha que fa que els habitatges de protecció oficial de Roc de Miradones no tenen enllumenat públic. Respon el senyor alcalde dient que la fundació Família i benestar social ha extraviat els butlletins d'instal·lació que havia preparat l'industrial i ara FECSA no pot fer l'alta corresponent. Digué que el tema està en vies de solució, ell ha parlat amb la companyia i li han assegurat que a finals de mes hauran cercat una solució.

I sense més punts a tractar ni cap més regidor que volgués fer ús de la paraula, el senyor alcalde aixecà la sessió essent les 21'20 hores, de tot el que com secretària, en dono fe.

L'alcalde,

La secretària,