

Comunicacions prèvies d'activitats (Annex III.1 - OMIAI)

S'ha de presentar comunicació prèvia d'obertura per a les activitats (establiments, instal·lacions) incloses en l'**Annex III.1** de l'*Ordenança municipal reguladora del règim d'intervenció administrativa de les activitats i instal·lacions* (OMIAI). En aquest Annex III.1 s'inclouen les activitats de l'Annex III de la *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats*, així com qualsevol altre en establiment de més de 100 m² útils (incloses totes les dependències).

Aquest règim de comunicació prèvia de les activitat de l'Annex III.1 es recull en el Títol III de l'OMIAI. La documentació que cal presentar és la que s'indica, per a cada epígraf d'activitat, en l'Annex A de l'OMIAI (mitjançant un número de referència, que remet als Annexos B i C de l'OMIAI), en tot cas s'haurà d'adjuntar la documentació preceptiva en base a l'art. 23 de l'OMIAI següent:

***Administrativa**

- DNI/NIF/NIE titular activitat o representant societat titular (*còpia*)
- CIF de la societat titular (*còpia*)
- Plànol d'emplaçament del local amb referència cadastral i fotografia de la façana
- Escriptura notarial íntegra de constitució de la societat titular (*còpia*)
- Declaració responsable del titular de l'activitat, signada **(DR)**
- Pòlissa de responsabilitat civil del titular de l'activitat **(RCTI)**
- Pòlissa de responsabilitat civil dels tècnics intervinents **(RCTE)** o Visat col·legial
- Liquidació de taxes / impostos

***Tècnica bàsica**

- Projecte bàsic descriptiu de l'activitat, signat per tècnic competent (per duplicat) **(PT)**
- Informe de compatibilitat urbanística **(ICU)** o Llicència d'obres o Acceptat d'obres

***Altra documentació tècnica**

- Certificat tècnic d'adequació de l'activitat amb la documentació presentada **(CT)**
- Informe favorable del Servei de Prevenció d'Incendis, segons Llei 3/2010 **(IB)**
- Acta de comprovació favorable en matèria d'incendis emesa per una EAC, segons Llei 3/2010 **(AI)**
- Memòria prevenció i protecció contra incendis, signada per tècnic competent **(MI)**
- Memòria ambiental, signada per tècnic competent **(MA)**
- Estudi acústic i certificat, segons l'Annex 10 del Decret 176/2009 **(EA)**
- Memòria sanitària del local, signada per tècnic competent **(MS)**
- Autorització sanitària **(AS)**
- Certificat de solidesa de l'immoble **(CS)**
- Designació, per part de la persona titular de l'activitat, del personal tècnic responsable de l'execució del projecte **(DT)**
- Acreditació de la vigència d'una pòlissa de responsabilitat civil del titular de l'activitat, per a les activitats d'espectacles públics i recreatives, i sempre que la normativa sectorial exigeixi pòlissa de responsabilitat civil al titular de l'activitat **(RCTI)**
- Legalització dels sistemes de seguretat **(BT, RITE, GAS, GASOIL,...)**

LA PRESENTACIÓ INCOMPLETA DE LA DOCUMENTACIÓ NO HABILITA PER COMENÇAR A EXERCIR L'ACTIVITAT.

La liquidació per l'import de la taxa que correspongui, haurà de ser aportada junt la comunicació.

En cas d'instal·lar rètol caldrà que s'ajusti a l'art. 32.3 de la *Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística*, que diu: "La senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix [...] dels establiments oberts al públic han d'ésser redactats, almenys, en català". (La instal·lació de rètol requereix presentar una comunicació prèvia d'obres.

=> Teniu per descarregar:

- el model d'instància de comunicació que heu de fer servir (i un model per a possible documentació complementària)
- una declaració del titular que forma part de la documentació que s'ha d'adjuntar amb la comunicació
- una declaració del titular sobre la disponibilitat de pòlissa de responsabilitat civil (quan cal pòlissa RC)
- una declaració del tècnic en cas de no presentar visat el projecte tècnic
- el model de certificat tècnic d'adequació de l'activitat amb la documentació presentada, que heu de fer servir
- una guia orientativa per elaborar el projecte tècnic
- una guia orientativa per elaborar una memòria ambiental
- una guia orientativa de l'Àrea de Salut Pública municipal per elaborar una memòria sanitària
- una guia orientativa de l'Àrea de Salut Pública municipal per elaborar una memòria sanitària quan es disposa d'alguna instal·lació amb risc de legionel·la (memòria complementària a la del punt anterior)
- el text de l'Annex 10 del Decret 176/2009 (reglament de protecció contra la contaminació acústica), com a guia per elaborar un estudi acústic
- dues guies de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments per elaborar una memòria de prevenció i protecció contra incendis (establiments sotmesos a la CTE i/o al RSCIEI).