



COMUNICACIÓ PRÈVIA DE CANVI DE TITULARITAT D'ACTIVITATS

Fitxa del tràmit

Nom del tràmit:	Comunicació prèvia de canvi de titularitat d'activitats
Descripció:	<p>És el tràmit a través del qual la persona o empresa titular d'una activitat que disposa de llicència o comunicació prèvia vigent, posa en coneixement de l'Ajuntament que transmet el corresponent títol que l'habilitava per exercir l'activitat.</p> <p>Aquesta comunicació a l'Ajuntament serveix per acreditar la subrogació del nou titular en els drets i deures derivats de la llicència o comunicació prèvia.</p> <p>No es pot fer aquesta transmissió quan l'activitat sigui objecte d'un procediment d'inspecció o comprovació i control, d'un expedient sancionador o de qualsevol altre procediment d'exigència de responsabilitats administratives, mentre no s'hagi complert la sanció imposada o no s'hagi resolt l'arxiu de l'expedient per manca de responsabilitats.</p> <p>Tampoc es pot transmetre l'activitat quan es trobi subjecte a un expedient de revocació o caducitat, fins que no hi hagi una resolució ferma.</p> <p>Pel canvi de titularitat d'activitats subjectes a la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, aquest canvi de titularitat es resol mitjançant el tràmit específic de Declaració Responsable d'Obertura, o Comunicació prèvia d'obertura creat a tal efecte.</p>
Organisme Competent/Responsable:	Ajuntament.
Àrea tramitadora:	Àrea de TERRITORI
Classificació temàtica:	Activitats.
Qui el pot demanar:	El nou titular
Canals de tramitació:	Per mitjans electrònics o de manera presencial.
Període de l'any en què es pot demanar:	Es pot presentar en qualsevol moment.
Termini de la sol·licitud:	La comunicació ha de formalitzar-se en el termini màxim d'un mes des que s'ha produït efectivament la transmissió.
Requisits previs:	<ol style="list-style-type: none">1. El titular transmissor ha de disposar de la corresponent llicència o comunicació prèvia vigent.2. Haver realitzat el pagament de la corresponent taxa associada a aquest tràmit.
Preu/Taxa:	La taxa que estableixi l'ordenança fiscal.
Mitjans de pagament:	Els que estableixi l'ordenança fiscal.



Documentació a aportar:	<p>1. Comunicació de transmissió del títol (licència o comunicació prèvia) que habilita per a l'exercici de l'activitat, d'acord amb el model normalitzat que inclou la declaració responsable següent:</p> <ul style="list-style-type: none">• Que en cas d'actuar com a representant legal, es disposa de tots els poders necessaris per a presentar la comunicació i rebre, si escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.• Que les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular derivades de la licència o de la comunicació prèvia són assumides pel nou titular. A tal efecte es pot aportar una Declaració conjunta de la titularitat de l'activitat, signada tant per l'antic titular com pel nou si se'n disposa.• Que les dades consignades en la comunicació són certes, així com la documentació que s'adjunta, si és el cas.• Que es disposa, si és necessària, de la pòlissa o el contracte d'assegurances o altres garanties que responen de l'activitat, a nom del nou titular.• Pel cas de declaració responsable (annex I) que es disposa de certificat tècnic de l'activitat
Impresos del tràmit:	Comunicació prèvia de canvi de titularitat d'activitats
Normativa:	<ul style="list-style-type: none">• Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.• Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.• Decret 112/2010, de 31 d'agost, Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.• Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.• Ordenances municipals.
Termini de Resolució	Un cop efectuada aquesta comunicació, l'Ajuntament actualitzarà les dades en el Registre municipal corresponent.
Silenci administratiu:	No opera.
Vies de reclamació:	Les ordinàries del procediment administratiu.
Altra informació d'interès:	<p>No es podrà transmetre la licència o comunicació prèvia, quan el nombre de les que es poden atorgar o presentar sigui limitat o que s'hagin concedit o rebut, comprovat i controlat tenint en compte les característiques particulars dels subjectes autoritzats inicialment.</p> <p>En el cas que el transmissor no pugui o no vulgui formalitzar la comunicació a l'Ajuntament, serà suficient que l'adquirent acompanyi la documentació acreditativa del negoci jurídic que ha vehiculat la transmissió de la titularitat del negoci, de la licència o de la comunicació prèvia.</p> <p>Una vegada produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular derivades de la licència o de la comunicació prèvia són assumides pel nou titular. En defecte de comunicació, els subjectes que intervenen en la transmissió són responsables solidaris de la responsabilitat que es pugui derivar de l'activitat subjecte a licència o comunicació prèvia.</p>