



OBRES MENORS

QUE MODIFIQUIN DISTRIBUCIÓ I/O ÚS

COMUNICACIÓ PRÈVIA

Dades del peticionari

Nom/Empresa:		DNI/NIE/CIF:	
Adreça:	Adreça per a notificacions:		
Codi postal:	Població:	Codi postal:	Població:
Telèfon:	e-mail:	Fax:	

Dades del representant

Nom:		DNI/NIE/CIF:	
Adreça:	Codi postal:	Població:	
Telèfon:	e-mail:	Fax:	

COMUNICO

Que es realitzaran les obres no subjectes a llicència que es detallen a continuació:

descripció de les obres: _____

residus de construcció (runa): _____

situació: _____

referència cadastral de la finca: _____

dates previstes d'execució de les obres (aprox.): _____

Adjunto la documentació que assenyalo (en base a l'art.11 de l'OMIAI):

COMPROVACIÓ OMAC

(A emplenar per l'administració)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Plànol d'emplaçament de la finca, amb referència cadastral. | ADJUNTA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Memòria descriptiva de les obres a realitzar, signada pel sol·licitant o per tècnic competent, que inclogui 2 fotografies com a mínim. | ADJUNTA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Pressupost detallat de les obres a realitzar. | ADJUNTA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Declaració responsable sobre el compliment de les mesures de seguretat i salut en les obres de construcció, o Estudi de seguretat i Salut quan sigui preceptiu en aplicació de la normativa vigent. | ADJUNTA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de la taxa/es corresponent/s | ADJUNTA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

► Altra documentació tècnica

- Plànol delimitat de planta i secció del local o l'habitatge, a escala 1:50 ó 1:100, signat pel sol·licitant o per tècnic competent, on s'indiqui l'estat actual.
- Plànol delimitat de planta i secció del local o l'habitatge, a escala 1:50 ó 1:100, signat pel sol·licitant o per tècnic competent, on s'indiqui l'estat resultant de les obres a realitzar.
- Designació de personal tècnic responsable en els casos d'actuació, de transformació o utilització del subsòl.

La Jonquera, _____ de/d' _____ de 20__
(Signatura)

La presentació incomplerta d'aquesta comunicació no habilita per iniciar les obres

Les dades de caràcter personal que ens proporciona seran incorporades a un fitxer responsabilitat de l'Ajuntament de la Jonquera amb la finalitat d'exercir les seves competències i funcions conforme als termes establerts a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. Depenent de la naturalesa de la petició, les dades podran ser cedides a altres administracions, sempre dins l'exercici de les seves competències. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició presentant un escrit al Registre General de l'Ajuntament, pl. de l'Ajuntament, 4 – 17700 La Jonquera.

Sens perjudici de l'informe que emetin en el seu moment els Serveis Tècnics Municipals, els serveis administratius constatem que la comunicació prèvia amb el número de registre d'entrada esmentat a l'encapçalament i la documentació que l'acompanya, NO reuneix els requisits assenyalats a l'Ordenança Municipal reguladora dels règim d'intervenció administrativa de les activitats i instal·lacions (TITOL II de la llicència urbanística, de la comunicació prèvia d'obres i de l'informe de compatibilitat urbanística), publicada al BOP núm. 31 de 15/02/2011, ja que el seu contingut és incomplet o deficient i/o falta adjuntar-hi la documentació que s'assenyala amb una creu a la relació precedent, que haureu de presentar en el termini màxim de 10 dies, comptats a partir de la data del registre d'entrada, sense necessitat que se us faci cap més requeriment. En cas que no aporteu la documentació assenyalada o no arrangeu la comunicació prèvia en el termini esmentat, aquesta no tindrà cap efecte i s'entendrà com a no comunicat..

La Jonquera, ____ de _____ de 201__.

Pels serveis administratius,

He rebut l'original d'aquest escrit i en quedo assabentat/da:

Transcripció de l'Article 13 de l'OMIAI

TITOL II – DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA, DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES I DE L'INFORME DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA.

Article 13

Procediment i termini del règim de comunicació prèvia d'obres.

1. Per a l'admissió a tràmit de la comunicació prèvia d'obres caldrà acreditar que s'han pagat prèviament la taxa i fiances determinades en les corresponents ordenances fiscals.
2. Si en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la comunicació o de la seva admissió a tràmit, l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada quedarà legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.
3. Durant el termini esmentat a l'apartat anterior, l'Ajuntament ha de requerir, si escau, al titular de les activitats als efectes següents:
4. Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada o,
5. Perquè presenti sol·licitud de llicència d'obres i documentació prevista a l'art. 7 o 8 de la present ordenança
6. En el supòsit de l'apartat 3 a), la notificació del requeriment a l'interessat suspèn el còmput del termini assenyalat a l'apartat 2.
7. En el supòsit de l'apartat 3 b), el requeriment de llicència d'obres comporta l'arxiu de l'expedient de comunicació prèvia.
8. Un cop revisada la documentació presentada, si aquesta no presenta deficiències, es trametrà escrit a l'interessat, indicant-li que pot executar les obres comunicades o se li validarà la comunicació presentada mitjançant un acceptat tècnic expedit pel corresponent departament.