



COMUNICACIÓ PRÈVIA

Dades del peticionari

Nom/Empresa:		DNI/NIE/CIF:	
Adreça:		Adreça per a notificacions:	
Codi postal:	Població:	Codi postal:	Població:
Telèfon:	e-mail:	Fax:	

Dades del representant

Nom:		DNI/NIE/CIF:	
Adreça:		Codi postal:	Població:
Telèfon:	e-mail:	Fax:	

COMUNICO:

La finalització de les obres que es descriuen a continuació, les quals s'han dut a terme segons el projecte tècnic redactat per tècnic competent amb llicència atorgada per aquest Ajuntament.

descripció: _____

situació: _____

referència cadastral de la finca: _____

núm. d'expedient de la llicència d'obres: _____

Adjunto la documentació que assenyalo (en base a l'ar.11.5 de l'OMIAI)

COMPROVACIÓ OMAC

(A emplenar per l'administració)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Certificat final d'obra que especifiqui: (1) | ADJUNTA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Cèdula d'habitabilitat | ADJUNTA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Imprès d'alta a l'Impost de Bens Immobles (2) | ADJUNTA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Certificat instal·lació telecomunicacions, si s'escau (3) | ADJUNTA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Fotografies de l'edifici, mínim 1 interior i 2 exterior | ADJUNTA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Declaració responsable de la reposició efectiva dels serveis o elements públics afectats. | ADJUNTA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de la taxa/es corresponent/s | ADJUNTA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Autoliquidació de les taxes i impostos corresponents | ADJUNTA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

Per tal de concedir-li la primera ocupació, l'immoble haurà de tenir posat el número de policia que li correspon.

La Jonquera, _____ de/d' _____ de 20____
(Signatura)

- (1)
- La data d'acabament
 - Que les obres s'han executat d'acord amb el projecte aprovat
 - Descripció de les modificacions introduïdes durant l'obra, fent constar la seva compatibilitat amb les condicions de la llicència.
 - Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.
- (2) L'alta de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana (IBI) es sol·licita emprant l'imprès 902 o 902-S que us facilitaràn a les Delegacions del Ministeri d'Hisenda, a la Gerència Territorial del Cadastre o mitjançant a seva oficina virtual.
Si ho preferiu, també podeu obtenir aquests impresos a l'Ajuntament de la Jonquera (departament d'Intervenció) i realitzar en aquests mateix departament els tràmits per a l'alta de l'impost.
El document que heu d'adjuntar a la sol·licitud de llicència de primera ocupació és una fotocòpia de l'imprès 902, 902-S o equivalent amb el justificant de la seva presentació davant l'organisme públic escollit.
- (3) PROJECTE D'INFRAESTRUCTURES DE TELECOMUNICACIONS
Sempre que hi hagin 2 o més entitats en un mateix edifici.
Només en edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació de l'art.2 del RD 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicacions.

La presentació incompleta d'aquesta comunicació no habilita per procedir a l'ocupació o la utilització de la finca

Les dades de caràcter personal que ens proporciona seran incorporades a un fitxer responsabilitat de l'Ajuntament de la Jonquera amb la finalitat d'exercir les seves competències i funcions conforme als termes establerts a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. Depenent de la naturalesa de la petició, les dades podran ser cedides a altres administracions, sempre dins l'exercici de les seves competències. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició presentant un escrit al Registre General de l'Ajuntament, pl. de l'Ajuntament, 4 – 17700 La Jonquera.

Sens perjudici de l'informe que emetin en el seu moment els Serveis Tècnics Municipals, els serveis administratius constatem que la comunicació prèvia amb el número de registre d'entrada esmentat a l'encapçalament i la documentació que l'acompanya, NO reuneix els requisits assenyalats a l'Ordenança Municipal reguladora dels règim d'intervenció administrativa de les activitats i instal·lacions (TITOL II de la llicència urbanística, de la comunicació prèvia d'obres i de l'informe de compatibilitat urbanística), publicada al BOP núm. 31 de 15/02/2011, ja que el seu contingut és incomplet o deficient i/o falta adjuntar-hi la documentació que s'assenyala amb una creu a la relació precedent, que haureu de presentar en el termini màxim de 10 dies, comptats a partir de la data del registre d'entrada, sense necessitat que se us faci cap més requeriment. En cas que no aporteu la documentació assenyalada o no arrangeu la comunicació prèvia en el termini esmentat, aquesta no tindrà cap efecte i s'entendrà com a no comunicat..

La Jonquera, ____ de _____ de 201__.

Pels serveis administratius,

He rebut l'original d'aquest escrit i en quedo assabentat/da:

Transcripció de l'Article 13 de l'OMIAI

TITOL II – DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA, DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES I DE L'INFORME DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA.

Article 13

Procediment i termini del règim de comunicació prèvia d'obres.

1. Per a l'admissió a tràmit de la comunicació prèvia d'obres caldrà acreditar que s'han pagat prèviament la taxa i fiances determinades en les corresponents ordenances fiscals.
2. Si en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la comunicació o de la seva admissió a tràmit, l'Ajuntament no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada quedarà legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.
3. Durant el termini esmentat a l'apartat anterior, l'Ajuntament ha de requerir, si escau, al titular de les activitats als efectes següents:
4. Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada o,
5. Perquè presenti sol·licitud de llicència d'obres i documentació prevista a l'art. 7 o 8 de la present ordenança
6. En el supòsit de l'apartat 3 a), la notificació del requeriment a l'interessat suspèn el còmput del termini assenyalat a l'apartat 2.
7. En el supòsit de l'apartat 3 b), el requeriment de llicència d'obres comporta l'arxiu de l'expedient de comunicació prèvia.
8. Un cop revisada la documentació presentada, si aquesta no presenta deficiències, es trametrà escrit a l'interessat, indicant-li que pot executar les obres comunicades o se li validarà la comunicació presentada mitjançant un acceptat tècnic expedit pel corresponent departament.